

DYREKTOR SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W MALESOWIŹNIE

w oparciu o:

art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.)
i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów
na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

OGLASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę na cele związane z ochroną przyrody, na okres 5 lat nieruchomości gruntowych stanowiących:

- rezerwat krajobrazowy „Rutka” z wyłączeniem jeziora Linówek (48,8678 ha)
- trzech działek rolnych w miejscowości Szeszupka (0,9532 ha),
będących własnością Województwa Podlaskiego w trwałym zarządzie Suwalskiego Parku Krajobrazowego w Malesowiznie o nr ewidencyjnych:

| Lp. | Gmina | obręb | Nr działki | Powierzchnia /ha/ | |
|--------|-----------|-----------|------------|-------------------|------------------|
| 1. | Jeleniewo | Rutka | 150/2 | 7,4106 | Rezerwat „Rutka” |
| 2. | | | 265/2 | 21,8338 | |
| 3. | | | 263 | 1,5946 | |
| 4. | | | 264 | 3,4973 | |
| 5. | | | 265/1 | 1,2616 | |
| 6. | | | 150/1 | 5,0232 | |
| 7. | | | 151 | 0,7768 | |
| 8. | | | 269/1 | 4,1449 | |
| 9. | | | 269/2 | 1,0101 | |
| 10. | | Szeszupka | 71/1 | 0,1624 | Działki rolne |
| 11. | | | 76/1 | 0,2618 | |
| 12. | | | 71/2 | 1,6080 | |
| 13. | | | 76/2 | 0,2827 | |
| 14. | | | 28 | 0,3790 | |
| 15. | | | 29 | 0,3870 | |
| 16. | | | 31 | 0,1872 | |
| Razem: | | | | 49,821 | |

1. Miejsce przetargu ustala się w siedzibie Suwalskiego Parku Krajobrazowego w Malesowiznie
2. Data przetargu **7 lipca 2022 r.**, godz. 10.00
3. Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 30,00 zł za hektar z zaokrągleniem do pełnych złotych.
4. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 3,00zł za ha z zaokrągleniem do pełnych złotych.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Suwalskiego Parku Krajobrazowego w Malesowiznie Nr 37 1090 2776 0000 0001 4315 1651 do dnia **1 lipca 2022 r.**

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego zaokrągleniem w górę do pełnych złotych i wysokości 1zł.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał zalicza się na poczet opłaty za dzierżawę.
8. Wadium przepada na rzecz SPK, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.
9. Do wzięcia udziału w przetargu zaprasza się działające non-profit Fundacje, Stowarzyszenia i inne organizacje społeczne, posiadające siedzibę w Polsce oraz których statut zawiera zapisy o działalności na rzecz ochrony przyrody.
10. Fundacja, Stowarzyszenie lub inna organizacja społeczna winna przedłożyć w siedzibie Organizatora: aktualny odpis KRS, statut oraz pisemne upoważnienie przedstawiciela do reprezentowania Fundacji, Stowarzyszenia lub innej organizacja społecznej w czasie przetargu.
11. Fundacja, Stowarzyszenie lub inna organizacja społeczno winna złożyć oświadczenie:
 - a) o możliwości zapewnienia czynnej ochrony na terenie rezerwatu „Rutka” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 marca 2001 roku w sprawie uznania obiektu „Rutka” za rezerwat przyrody (Dz.U.Woj.Podl. nr 8, poz. 147) i Zarządzenia nr 39/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 2 października 2020 roku w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Rutka”,
 - b) utrzymaniu infrastruktury turystyczno-edukacyjnej rezerwatu w stanie niezmienionym, tj. znaków kierunkowskazowych, tablic edukacyjnych, wiaty widokowej, ogrodzeń i przejazdów, dwóch piwnic ziemnych (miejsc hibernacji nietoperzy) oraz starego sadu;
 - c) udostępnianiu terenu dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych,
 - d) użytkowaniu terenu bez zmiany jego funkcji oraz służącemu wykonywaniu zadań statutowych Parku.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
13. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która wygra przetarg w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie SPK w Malesowiznie 24, tel. 87 569 18 01, w godzinach 9-15.00 lub e-mailowo: sekretariat@spk.wrotapodlasia.pl.

D Y R E K T O R
Suwałskiego Parku Kynobrazowego

mgr Teresa Świerubska