

UMOWA z dnia r. – PROJEKT

Zawarta pomiędzy:

Zamawiającym:

Województwo Podlaskie

Adres: ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

NIP: 542-25-42-016, REGON: 050667685

Reprezentowane przez: Suwalski Park Krajobrazowy

adres: Malesowizna 24, 16-404 Jeleniewo

tel. 87 569 18 01, zwany dalej Zamawiającym a

Wykonawcą:, którego reprezentuje
..... zwany w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o nazwie:

Budowa oczyszczalni ścieków wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej przy siedzibie Suwalskiego Parku Krajobrazowego w Malesowiznie 24

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
 - 1) obsługa geodezyjna – pomiary bieżące i inwentaryzacja powykonawcza,
 - 2) rozbiórka i przekazanie do utylizacji istniejącej oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej: przepompownia (1 szt.); osadnik (1 szt.), studzienki kanalizacyjne (3 szt.), studzienki rewizyjne (5 szt.), podejścia odpływowe z rur PCW 110mm (10m) i 50 mm (30m),
 - 3) budowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV 200 mm łączone na wcisk - 25,5 m. oraz z polietylenu niskociśnieniowego o śr.zew. 65 mm łączone metodą zgrzewania – 4 m,
 - 4) budowa osadnika wstępnego z kręgów betonowych o średnicy 2000 mm i głębokości 3m (1 szt.),
 - 5) budowa biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności ok. 1,5 m³/d (+/- 10 %) wraz z dmuchawą membranową w dedykowanej obudowie zewnętrznej,
 - 6) budowa studni rewizyjnych na sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 1200mm i 1500 mm (5 szt.),
 - 7) budowa przepompowni ścieków wyposażonej w 2 pompy i sygnalizator awarii akustyczno-dźwiękowy,
 - 8) budowa drenażu rozsączającego dn 110 PVC wraz z studzienką rozdzielczą i napowietrzającą,
 - 9) wykonanie zewnętrznych, podziemnych instalacji elektrycznych, zasilania oczyszczalni ścieków i przepompowni wraz z instalacją dedykowaną do planowanej w przyszłości drugiej oczyszczalni. Wykonanie prób, pomiarów i sprawdzeń oraz zgłoszenie do odbiorów i podanie napięcia,
 - 10) prace porządkowe, humusowanie skarp, obsianie trawników trawą, naprawa ewentualnych zniszczeń w nawierzchni drogi,
 - 11) szczegółowy opis robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia zawiera Załącznik nr 5 do SWZ, dokumentacja projektowa zawierająca w szczególności: projekt

- budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i pomocniczo przedmiary robót.
2. Uporządkowanie placu budowy i terenu wokół placu budowy włącznie z likwidacją śladów po przemieszczaniu się maszyn budowlanych i odtworzeniem zniszczonych trawników.
 3. Powołanie kierownika budowy.
 4. Prowadzenie dokumentacji budowy w tym Dziennika budowy.
 5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej umożliwiającej zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia budowy.
 6. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
 7. Dbłość o porządek na placu budowy i w jego otoczeniu oraz uporządkowanie placu budowy i jego otoczenia po zakończeniu prac budowlanych.
 8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją warunków zamówienia a także z załączonym do niej projektem budowlanym i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - 2) oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w SWZ, dokumentacji projektowej i niniejszej umowie,
 - 3) rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty,
 - 4) akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin zakończenia robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia właściwemu organowi zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ustalono na od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekt budowlany w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy. Wykonawca niniejszym kwituje odbiór dokumentacji.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana po bezusterkowym protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie i na zasadach określonych w § 5 umowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się, pod groźbą nałożenia kar umownych przewidzianych w § 10 ust.2 pkt 4) do rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszą umową w terminie do 14 dni od daty przejęcia terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy oraz gwarancji i rękojmi. Polisa ubezpieczeniowa obejmująca musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
 - 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich jakie wystąpią na terenie placu budowy i zaplecza techniczno-magazynowym budowy,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie Zamawiającego roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego uporządkowania terenu.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu, przy rozliczeniu końcowym robót, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbioru, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:
netto: zł
kwota podatku VAT 23 %, w wysokości zł
brutto (z podatkiem VAT): zł
Powyższa kwota opłacona zostanie przelewem na konto bankowe nr w terminie do 30 dni od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :
 - 1) obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji,

- 2) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń,
 - 3) uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.
 3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (art.437 ust.1 pkt 4) PZP)
 5. Rozliczenie umowy
 - 1) Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odbiorze całości zakresu rzeczowego robót wskazanego w § 1 niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku odbioru robót z uwagami, o których mowa w § 11 ust.3 pkt 1) niniejszej umowy bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w § 11 ust. 5.
 - 3) Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
 - 4) Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
 - 5) Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
 - 6) W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych.

§ 6

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: *imię nazwisko, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz tel. kontaktowy* posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust.1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej. W przypadku stosowania materiałów innych, niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający po zasięgnięciu opinii autora projektu budowlanego. Każdorazowe odstępstwo musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust.1 co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania, o których mowa w ust.5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca deklaruje wykonanie zamówienia *własnymi siłami – bez zatrudniania podwykonawców/ przy pomocy podwykonawców.*
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca zdecyduje się na zatrudnienie podwykonawców zobowiązuje się do przestrzegania zapisów niniejszej umowy zawartych w ust. 3 do 21 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
 19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 9

Klauzula społeczna

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na

- podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na pracach takich jak:
 - 1) roboty rozbiórkowe,
 - 2) roboty instalacyjne związane z montażem oczyszczalni ścieków i wykonaniem sieci kanalizacyjnych,
 - 3) roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych,
 - 4) roboty związane z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu.
 3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 10

Odszkodowania

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w niniejszej umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż wskazany w § 2 ust. 1 umowy, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
 - 3) w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w §10 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokość 1.000,00 zł. za każdy taki przypadek**. Kara umowna zostanie naliczona w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów wskazanych w § 9 ust. 3 umowy,
 - 4) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy **w kwocie 500 zł za każdy dzień zwłoki**.
 - 5) w przypadkach o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 7 PZP tj.

- a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% nieopłaconej w terminie kwoty,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
- Zamawiający, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego Covid 19, zastrzega sobie możliwość egzekwowania kar umownych w następujący sposób. Do zawiadomienia o naliczeniu wysokości kar dołączona zostanie nota księgową z żądaniem wypłaty wskazanej tam kwoty w terminie przewidzianym niniejszą umową (§ 5 ust. 1) dla regulowania płatności związanych z rozliczeniem realizowanych na jej podstawie robót budowlanych. Opóźnienie w zapłacie kwoty wskazanej na w/w nocie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych, o których mowa w art. 481 KC
5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 3
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 14 ust.1 umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od jego dokonania, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru

- końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru,
- 2) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
 4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
 5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
 6. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.3 pkt. 1), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w ust.5.

§ 12

Gwarancje i rękojmie

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy materiały na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość zamówienia określonego zapisami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, i dokumentacją techniczną

§ 13

Zmiany w treści umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a. przerw w realizacji robót budowlanych dotyczących inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanego okresu przerwy w realizacji robót budowlanych,
 - b. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi, o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych,
 - c. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, jeżeli spowodowało to brak możliwości dotrzymania pierwotnych terminów; o ilość dni wymaganą na uzyskanie tych danych, zgód lub pozwoleń,
 - d. wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac –o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,
 - e. przerwy w realizacji robót budowlanych spowodowanej wystąpieniem długotrwałych

niesprzyjających warunków atmosferycznych o ilość dni od zaistnienia konieczności przerwania robót do wznowienia prac, liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności przerwania robót budowlanych

- f. zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy – o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych,
 - g. zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez wykonawcę lub zamawiającego – o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych,
 - 2) zmiany siedziby stron umowy i numeru rachunku bankowego.
 - 3) powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy zostanie uprzednio wykazane przez Wykonawcę, że zachowane będą warunki wynikające z ustawy PZP oraz że zrealizowane będą w odpowiednim zakresie wynikającym z części realizowanych usług warunki stawiane dla tej części przez Zamawiającego w SWZ,
 - 4) Zmiany, na wniosek Wykonawcy, sposobu rozliczenia umowy opisanego w § 13 ustęp 1 niniejszej umowy z rozliczenia dwuetapowego na rozliczenie jednoetapowe, końcowe po zakończeniu całości zakresu rzeczowego określonego w § 1 niniejszej umowy.
 - 5) Zmiany Kierownika budowy, pod warunkiem, że nowo powołany Kierownik Budowy posiadał będzie uprawnienia zawodowe zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ.
2. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wymienionych w art. 456 ustawy PZP.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 4 pkt 2),
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) i 4 pkt. 2),

- 3) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3).

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego/reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania polubownego/ reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA